



PLAN8 収納充実の家

ZEH10S141 南入 (37.72坪)

収納スペースが充実したプラン。家族共用の収納には毎年増えていくアルバムなど思い出の品をしまえます。見せたくない掃除用具も収納できて便利です。



※画像は積雪100cm未満の外観です。



① キッチン横のカウンタースペースはお料理中にレシピを調べたり、合間に他の家事をこなすのにも便利です。

① カウンタースペース (イメージ図)



— : フリーウォール
— : 積雪100cm以上の場合に必要な壁

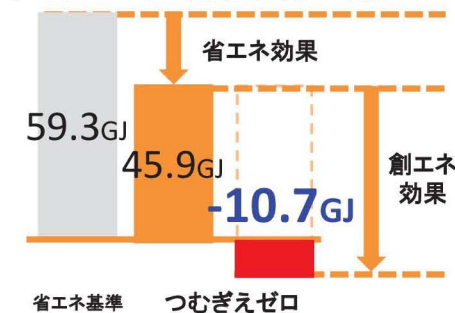
② ベビーカーやスポーツ用品を収納するのに便利な土間収納。いつもすっきりした玄関が保てます。

1階床面積	66.00㎡	20.00坪
2階床面積	58.50㎡	17.72坪
延床面積	124.50㎡	37.72坪
総施工面積	141.00㎡	42.72坪

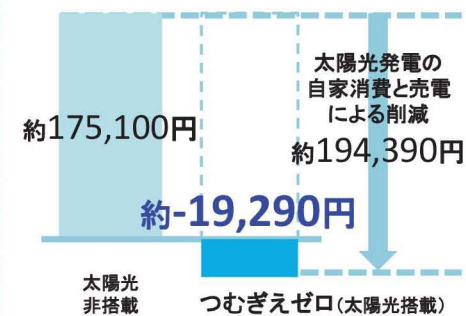
太陽光5.88kW搭載、東京都におけるシミュレーション結果

R (エネルギー削減率)=118.1[%]
RO(太陽光発電を除くエネルギー削減率)=22.5[%]

[一次エネルギー消費量(GJ/(戸・年))]



[光熱費(円/年)]



※当シミュレーション及び提案は、光熱費について、「擬似的な設備環境を想定した上でソフトを用いて計算した結果」です。建物の設備仕様、間取り、ライフスタイル等によって光熱費は変わります。示された光熱費が保証されるものではありませんので、ご了承ください。また、周辺敷地の建物による影響は加味されていません。
 <計算条件> ①地域区分: 6地域(東京) ②間取り: PLAN8(ZEH10S141) ③使用プログラム: (株)FANFARE EnergyZOO「光熱費計算プログラム」 ④断熱仕様: 平成25年省エネ基準に適合(UA値=0.56) ⑤主たる居室の暖房設備: ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(イ) ⑥その他居室の暖房設備: ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(イ) ⑦換気設備: ダクト式第一種換気(温度交換効率69%) ⑧給湯設備: エコキュート(JIS効率3.0)高断熱浴槽 バスの水栓に小流量吐水機能を採用 ⑨照明設備: LED ⑩調理設備: IHクッキングヒーター ⑪太陽光発電システム: 真南向き4寸の屋根にパナソニック太陽光発電システムHIT245 αPlusを24枚(5.88kW)設置 ⑫電気料金: 東京電力 スマートライフプラン ⑬売電単価: 31円/kWh ⑭発電量はパナソニックによるシミュレーション値を使用します。発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの自己消費電力量が変わると、金額換算値も変わります。各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。陰や積雪の影響は考慮していませんのでご了承ください。