



# PLAN3 土間のある家

## ZEH08S135 南入 (37.27坪)

玄関にひろびろ土間スペースを設けた  
収納としても家事動線としても、使い勝手の良いプランです。



① 玄関の奥に設けた土間スペースの収納は、玄関とキッチンのどちらからも出入りできるので、キッチンのストックを収納したり、また上着をかけておくスペースに使っても便利です。

② LDKから独立している和室は、趣味を静かに楽しむ空間として、ご両親が泊まるお部屋として使えます。

① 土間スペース(イメージ図)



— : フリーウォール

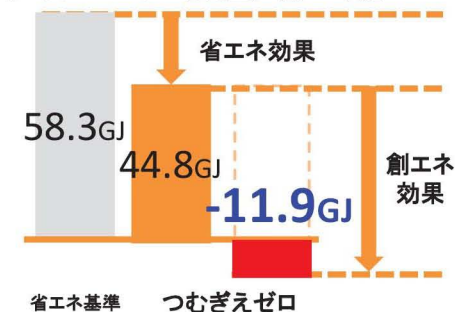
1階床面積	63.50㎡	19.24坪
2階床面積	59.50㎡	18.03坪
延床面積	123.00㎡	37.27坪
総施工面積	135.00㎡	40.90坪

### 太陽光5.88kW搭載、東京都におけるシミュレーション結果

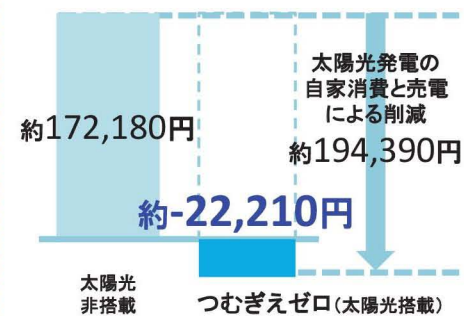
R (エネルギー削減率)=120.4[%]

RO(太陽光発電を除くエネルギー削減率)=23.2[%]

[一次エネルギー消費量(GJ/(戸・年))]



[光熱費(円/年)]



※当シミュレーション及び提案は、光熱費について、「擬似的な設備環境を想定した上でソフトを用いて計算した結果」です。建物の設備仕様、間取り、ライフスタイル等によって光熱費は変わります。示された光熱費が保証されるものではありませんので、ご了承ください。また、周辺敷地の建物による影響は加味されていません。  
 <計算条件> ①地域区分: 6地域(東京) ②間取り: PLAN3(ZEH08S136) ③使用プログラム: (株)FANFARE EnergyZOO「光熱費計算プログラム」 ④断熱仕様: 平成25年省エネ基準に適合(UA値=0.54) ⑤主たる居室の暖冷房設備: ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(イ) ⑥その他居室の暖冷房設備: ルームエアコン エネルギー消費効率の区分(ハ) ⑦換気設備: ダクト式第一種熱交換機(温度交換効率69%) ⑧給湯設備: エコキュート(JIS効率3.0)高断熱浴槽 バスの水栓に小流量吐水機能を採用 ⑨照明設備: LED調理設備: IHクッキングヒーター ⑩太陽光発電システム: 真南向き4寸の屋根にパナソニック太陽光発電システムHIT245 αPlusを24枚(5.88kW)設置 ⑪電気料金: 東京電力 スマートライフプランの売電単価: 31円/kWh ※発電量はパナソニックによるシミュレーション値を使用します。発電量は、平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの自己消費電力量が変わると、金額換算値も変わります。各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。目安としてご参照ください。陰や積雪の影響は考慮していませんのでご了承ください。